

入 居 利 用 料 (前払金方式)

入居時費用 ～前払金(非課税)～

- 申込金 30万円契約時、前払金に含まれる
 - 入居一時金1室あたり初期償却15%、償却期間10年 ※10年を超えても追加の一時金は不要です
 - 2人目入居の追加入居一時金300万円
- (前払金の分割払い～月額払い～をご希望の方はご相談下さい)

| 居室タイプ | 前払金金額 | 戸数 |
|-------------------------|---------------|------|
| Aタイプ (35.73㎡～46.70㎡) | 1,260～1,400万円 | 4戸 |
| | 682～1,432万円 | 102戸 |
| | 1,367～1,388万円 | 2戸 |
| Bタイプ (41.76㎡～54.54㎡) | 849～952万円 | 3戸 |
| | 1,669～1,875万円 | 15戸 |

R6.1.1 現在

- 退居時返還金 前払金×0.85(100%－15%)×(120ヶ月－経過月数)÷120ヶ月
- (2人入居のうちの1人が退居の場合は、追加前払金を上記の計算式で算出し、返金いたします)

月額利用料 ～2人入居の場合は、1人入居の月額に4万円追加された料金です～ (非課税)

●Aタイプ

| 項目 | 内容 | 1人ご入居の場合 | 2人ご入居の場合 |
|-----|-------------------------------------------------|----------|----------|
| 管理費 | ①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費 | 95,000円 | 135,000円 |

●Bタイプ

| 項目 | 内容 | 1人ご入居の場合 | 2人ご入居の場合 |
|-----|-------------------------------------------------|----------|----------|
| 管理費 | ①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費 | 122,500円 | 162,500円 |

●Cタイプ【2室コネクティブ(連結)仕様】

| 項目 | 内容 | 1人ご入居の場合 | 2人ご入居の場合 |
|-----|-------------------------------------------------|----------|----------|
| 管理費 | ①事務管理・生活支援サービスの人件費、月払入居金 ②共用施設の維持管理費、備品・消耗品費 | 150,000円 | 190,000円 |

- 毎日のお食事代(朝食590円、昼食960円・夕食1,100円 別途消費税)

| | | | |
|----|---------|---------|---------|
| 食費 | 3食30日喫食 | 79,500円 | (別途消費税) |
|----|---------|---------|---------|

※別途、水光熱費が必要です。(各戸メーター有り)